



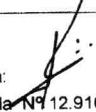
ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **12.916**, datada de 18 de Junho de 2008, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR	
REGISTRO GERAL	Rubrica:  Matrícula Nº 12.916
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Auxiliar Autorizado: ANTONIO CARLOS THON	FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 12.916 - DATA 18 de Junho de 2008. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS SITUADA NO QUADRO URBANO DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 2.158,43 M2, NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DOS PINHEIROS, parte integrante da Fazenda Matarazzo, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do Vértice de numero 0PP, de coordenadas E=630493,39m e N=7316383,98m, segue em azimute e distância de 157º45'14" e 92,83m; até encontrar o vértice de numero P01, de coordenadas E=630528,53m e N=7316298,06m, segue em azimute e distância de 251º20'21" e 21,99m; até encontrar o vértice de numero P02, de coordenadas E=630507,69m e N=7316291,02m, segue em azimute e distância de 335º39'14" e 40,17m; até encontrar o vértice de numero P03, de coordenadas E=630491,13m e N=7316327,62m, segue em azimute e distância de 337º08'44" e 52,74m; até encontrar o vértice de numero P04, de coordenadas E=630470,65m e N=7316376,22m, segue em azimute e distância de 71º08'49" e 24,02m; até esse ponto confrontou-se com terras da Prefeitura Municipal de Jaguariaíva, até encontrar o vértice de numero 0=PP que e o ponto inicial da descrição deste caminhamento. Todas as coordenadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central No 51º WGr, tendo como datum o SAD69 - UTM22. Todos os Azimutes e distancias, área e perimetro foram calculados no plano de projeção UTM. Mapa e Memorial descritivo elaborados pelo Geógrafo Wendel de Paula Fernandes Soares CREA-PR 83538-D, ART n.º 2007292439-6 e Anuência Prévvia do Instituto Ambiental do Paraná n.º 12420, válida até 18/09/2008. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede em pessoa jurídica de direito público, à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.457, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 38.833, de 06/06/2008. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - Estado do Paraná, 18 de junho de 2008. O OFICIAL:</p>	
<p>R.1/12.916:- PROTOCOLO: Nº 56.719 de 19/05/2020. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13/01/2017 às fls. 145/172, do livro n.º 0352-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS, CNPJ 72.376.916/0001-51, com sede à Rua Leônidas Ferreira de Barros, n.º 12, Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representado pelo seu presidente o Sr. VALDEMIR FERREIRA, brasileiro, casado, pastor evangélico, filho de Braulino Ferreira e Dinoriz Ferreira, não possui endereço eletrônico, RG 6.123.379-2-SSP/PR, CPF 808.387.909-68, residente e domiciliado à Rua Alfredo de Carvalho da Silva, n.º 62, Jardim Primavera, nesta cidade; por dação em pagamento feita pelo MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR, já qualificado; pelo preço de R\$ 400.734,11 (quatrocentos mil, setecentos e trinta e um reais e onze centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, emitida em 13/12/2016; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/04/2020; Certidão Negativa de Distribuição Cível e Criminal das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 06/01/2017, pela Justiça Federal do Trabalho; Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho do 9º Região; Certidão Positiva de Distribuição Cível, Executivo Fiscal, emitida em 20/12/2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Ofício n.º 23/2016, datado de 01/06/2016; Ofício n.º 1724/PGM/16, datado de 24/11/2016; Guia de recolhimento ITBI isenta conforme artigo 150, VI, "a" da CF; Guia de Recolhimento FUNREJUS Isenta conforme artigo 3º, VII, "b" n.º 17 da Lei Estadual n.º 12.216/98. O outorgado adquirente dispensa a apresentação das demais certidões exigidas, tendo pleno conhecimento das certidões emitidas na forma positiva e pleno conhecimento da lei 7.433/85 regulamentada pelo decreto</p>	

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 12.916.R.1	FICHA 1 - verso
<p>93.240/86. Inscrição Imobiliária n.º 15.03.006.B.14919.000.000. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 67c3.307c.0134.683f.dbec.48d6.a0d0.0592.34ac.8a41 e HASH: 3ac3.ffcb.e85a.ed03.be03.889b.2542.11b6.57ed.15fe, constatou-se a disponibilidade dos bens do outorgante transmissor e da outorgada adquirente. EMITIDA A DOI. SELO DIGITAL Nº W74sK . QUs8d . KNoQ2, Controle: 4a9LG . 8foaQ. Deste: - 3510,00 VRC - R\$ 677,43 - SELO R\$ 4,67 - ISS R\$ 33,87 - FADPE R\$ 33,87. O referido é verdade e dou fê. Jaguaiaiva, 22 de Maio de 2020. O OFICIAL:</p>	



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Selo..... R\$ 4,67 - 24,19 VRC

Total: R\$ R\$ 4,67

Carolina Hening Jorge Martins/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 19 de Junho de 2020.



- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Felipe Leite Cunha - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"