



ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA

OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **16.057**, datada de 29 de Abril de 2015, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica Matrícula Nº 16.057
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 16.057 - DATA 29 de abril de 2015. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 04 (QUATRO), DA QUADRA Nº 01 (UM), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL USINA VELHA, DESTA CIDADE, SEM BENEFITÓRIAS, COM A ÁREA DE 259,11 M2, com as seguintes medidas e confrontações (observado de dentro para fora):- Frente:- Com a rua Usina Velha, medindo 13,04 metros; Lado Direito:- Com parte dos lotes n.º 05 e 10, medindo 20,76 metros; Fundo:- Com o lote n.º 11, medindo 13,01 metros; Lado Esquerdo:- Com o lote n.º 03, medindo 19,38 metros. Tudo em conformidade com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo Arquiteto e Urbanista João Luiz Zaupa, CAU Nº. 79173-3. Devidamente aprovado pelo Secretária Municipal de Infraestrutura e Habitação, RRT. n.º 551775. PROPRIETÁRIO: USINA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 19.455.892/0001-43, com sede na Rua Pará n.º 1531, sala 701, centro, na cidade de Londrina -PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.526, deste Registro Imobiliário PROTOCOLO: Nº 49.196, de 29/04/2015. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 29 de Abril de 2015. O OFICIAL:</p> <p>R.1/16.057:- PROTOCOLO: Nº 51.481 de 09/08/2016. ÔNUS: Alienação Fiduciária. DEVEDORA/FIDUCIANTE: USINA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 19.455.892/0001-43, com sede na Rua Pará n.º 1531, sala 701, centro, na cidade de Londrina -PR. CREDOR/FIDUCIÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Isabel Branco, Cidade Alta, no lugar denominado Centro Administrativo Otélio Renato Baroni, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Aditamento ao Instrumento de Compromisso de Assunção de Obrigações, Garantida por Alienação Fiduciária, datado de 17/04/2016, devidamente assinado pelas partes. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.475.000,00 (dois milhões e quatrocentos e setenta e cinco mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 02 (dois) anos, conforme artigo 16 da lei Municipal nº. 1822/2008, podendo o mesmo ser prorrogado por 06 (seis) meses. FORMA DE PAGAMENTO: Responsabilidade do devedor a execução dos serviços de Infraestrutura do loteamento estabelecidos para aprovação do projeto, pelo credor, como segue: 1) Abertura de vias de circulação, com respectivos marcos de alinhamento e nivelamento; 2) Rede de iluminação pública e fornecimento de energia elétrica; 3) Rede de abastecimento de água; 4) Rede de escoamento de águas pluviais e esgoto; 5) Pavimentação de ruas e vias públicas constantes do loteamento com o respectivo meio fio paralelo às mesmas; 6) Arborização urbana. TAXA DE JUROS: Havendo a inadimplência da Outorgante esta será constituída em mora, sendo incide em face do montante devedor os juros no percentual de 1,0% (um por cento) ao mês, cumulados com a devida correção monetária. OBJETO DA GARANTIA: O imóvel constante da presente matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 22.462,25 (vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 22.462,25 (vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos). LIBERAÇÃO DA GARANTIA: Consoante Decreto Municipal nº 136/2016, a liberação dos imóveis dados em garantia, na forma de Alienação Fiduciária, será proporcional e de acordo com a conclusão das obras atestadas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação, mediante autorização assinada pelo Prefeito para a baixa do gravame junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariaíva, conforme descrito a seguir: Obra a ser realizada: Rede de drenagem (pluvial). Quadra: 02. Lotes: 01, 02, 03, 04 e 05; Obra a ser realizada: Rede de distribuição de água e esgoto. Quadra: 02. Lotes: 06, 07, 08 e 09; Obra a ser realizada: Abertura de rua, terraplanagem, pavimentação asfáltica, meio fio com sarjeta. Quadra: 10. Lote: 01, 02, 03, 07, 11, 12 e 13. Quadra: 11. Lotes: 01, 02, 03, 04, 05 e 06; Obra a ser realizada: Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação. Quadra: 01. Lotes: 01, 02, 03, 04, 11, 12, 13 e 14. Quadra: 06. Lote: 08. Quadra: 07. Lote: 09. Quadra: 11.</p>		
<small>Continua no verso</small>		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THÓN

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriorthon@hotmail.com

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.057.R.1	FICHA 1 - verso
<p>Lotes: 07, 08, 09 e 10. Área Remanescente 28.996,71 m². CONDIÇÕES: As constantes do Aditivo objeto deste registro. Documentos Apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos federais e à Dívida Ativa da União em nome da devedora fiduciante, Emitida às 08:28:14 do dia 29/06/2016, Válida até 26/12/2016. Código de controle da certidão: 8CCA.22E5.D460.305F; Guia de Recolhimento Funrejus n.º 2400000001743674-9, no valor de R\$ R\$ 4.950,00, arquivada na pasta n.º 13, neste ofício. SELO DIGITAL N.º JyVkm . 62QFj . 8GqQ2, Controle: 4ah5G . dLXkt. Deste: 1.728,00 VRC - R\$ 314,49 - SELO R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 15 de Agosto de 2016. O OFICIAL:</p>	
<p>AV.2/16.057:- PROTOCOLO: N.º 53.722 de 24/04/2018. Nos termos do Auto de Liberação de Lotes Caucionados, emitido em 07/03/2018, pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação desta cidade e devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO DO ÔNUS, descrito no Registro RI da presente matrícula. SELO DIGITAL N.º WkYkE . bm3u3 . OqqQp, Controle: uP2LG . XFF17. Deste: 315,00 VRC - R\$ 60,99 - SELO R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 25 de Abril de 2018. O OFICIAL:</p>	
<p>R.3/16.057:- PROTOCOLO: N.º 55.674 de 14/10/2019. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 15/07/2019 às fls. 012/017, do livro n.º 383-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade para o Sr. LEONARDO VON LINSINGEN, brasileiro, biólogo, solteiro, filho de Leon Sfeir Von Linsingen e de Sheila Brasil Von Linsingen, endereço eletrônico cerradopr@hotmail.com, RG 6.069.557-1-SSP/PR, CPF 029.901.089-98, residente e domiciliado à Rua Levi Carneiro Lobo, n.º 93, Jardim Leline, nesta cidade; por dação em pagamento feito por USINA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada; pelo preço de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Guia ITBI n.º 206/2019, no valor de R\$ 625,17 paga em 14/08/2019; Certidão Negativa Municipal n.º 2440/2019 emitida em 13/08/2019, pela Prefeitura municipal desta cidade; Guia FUNREJUS no valor total de R\$ 50,01 paga em 10/07/2019; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual emitida em 20/05/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 12/02/2019; Certidão Negativa de Distribuição - Justiça Federal da 4ª Região emitida em 11/07/2019; e, Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas emitida em 11/07/2019, pela Justiça do Trabalho. O adquirente dispensa a apresentação das certidões de feitos ajuizados da Justiça Estadual e Justiça do Trabalho e declara que tem pleno conhecimento da lei n.º 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86. Inscrição Imobiliária n.º 10.02.002.0001.0057.000.000. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 7fd4.d34a.fb21.fe1f.daaa.2f20.7348.bafa.e901.00cf e HASH: 4088.3e0f.3297.47b9.8902.90b6.232c.b5f3.8b59.a69b, constatou-se a disponibilidade dos bens da outorgante adquirente e do outorgado adquirente. EMITIDA A DOL. SELO DIGITAL N.º NUoL4 . 9GW5v . rwqQ8, Controle: soU8G . uqKnc. Deste:- 4.312,00 VRC - R\$ 832,21 - SELO R\$ 4,67 - ISS R\$ 41,61 - FADEP R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 14 de Outubro de 2019. O OFICIAL:</p>	
<p>R.4/16.057:- PROTOCOLO: N.º 55.676 de 14/10/2019. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 15/07/2019 às fls. 006/011, do livro n.º 0383-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade por AUTO POSTO SAMPAIO LTDA, CNPJ 78.320.579/0001-67, endereço eletrônico admsampaio2013@gmail.com, com sede à Rua José Gusmão, n.º 01, Cidade Alta, nesta cidade; por dação em pagamento feito por LEONARDO VON LINSINGEN, já qualificado; pelo preço de R\$ 43.131,02 (Quarenta e três mil cento e trinta e um reais e dois centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Guia ITBI n.º 211/2019, no valor total de R\$ 3.215,88 paga em 14/08/2019; Certidão Negativa Municipal n.º 2440/2019 emitida em 13/08/2019, pela Prefeitura municipal desta cidade; Guia FUNREJUS no valor de R\$ 257,27 paga em 12/07/2019; Certidão Negativa de Distribuição - Justiça Federal da 4ª Região emitida em 12/07/2019; Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas emitida em 12/07/2019, pela Justiça do Trabalho; e, Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau emitida em 12/07/2019, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. O adquirente dispensa o dador da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, bem como a Certidão Negativa de Débitos</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica: Matrícula Nº 16.057
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON		FICHA Nº 2
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; e, certidão de feitos ajuizados da Justiça da Estadual e declara que tem pleno conhecimento da lei n.º 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86. <u>Inscrição Imobiliária n.º 10.02.002.0001.0057.000.000</u> . Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 4088.3e0f.3297.47b9.8902.90b6.232c.b5f3.8b59.a69b e HASH: a31b.5fd6.d436.4e93.26e8.5baf.e219.c2ac.3089.8901, constatou-se a disponibilidade dos bens do outorgante transmissente e do outorgado adquirente. EMITIDA A DOI. SELO DIGITAL Nº LUoAZ.9GWpV.ehqOz. Controle: xYc6G.qoebP. Deste: - 4.312,00 VRC - R\$ 832,21 - SELO R\$ 4,67 - ISS R\$ 41,61 - FADEP R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 14 de Outubro de 2.019. O OFICIAL:		
AV.5/16.057:- PROTOCOLO: Nº 56.815 de 12/06/2020. Nos termos do Requerimento feito em data de 28/10/2019, pela USINA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula confronta-se pela frente com a <u>Rua Felisberto Tulio</u> e não como constou. SELO DIGITAL Nº TEqN8.pTd8d.WVqQz. Controle: WXHLG.XXnQV. Deste: 630,00 VRC - R\$ 121,60 - Fadep - R\$ 6,08 - ISS - R\$ 6,08 - SELO R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 12 de Junho de 2020. O OFICIAL:		



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 13,00 - 67,36 VRC

01 Selo..... R\$ 4,67 - 24,19 VRC

ISS R\$ 0,65

Total: R\$ R\$ 22,22

Renato do Nascimento Rodrigues/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 19 de Junho de 2020.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

HAd9P.4RO5v.9esRz

uhm8q.DYv7y

<http://funarpen.com.br>

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
 Bibiana Thon - Oficial Substituta
 Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
 Felipe Leite Cunha - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Selo..... R\$ 4,67 - 24,19 VRC

Total: R\$ R\$ 4,67

Carolina Hening Jorge Martins/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 19 de Junho de 2020.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

JAd9P.vbbu3.vccjK

AvVlw.qbsOt

<http://funarpen.com.br>

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Felipe Leite Cunha - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"