



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
 OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
 Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor da Matrícula número **15.623**, datada de 31 de Janeiro de 2014, conforme imagem abaixo:

	ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - PR REGISTRO GERAL	Rubrica: Matrícula Nº 15.623
Registrador: AGOSTINHO CARLOS THON Substitutos Autorizados: ANTONIO CARLOS THON E VIVIANA THON		FICHA Nº 1
<p>MATRÍCULA SOB Nº 15.623 - DATA 31 de Janeiro de 2014. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º 03 (TRÊS), DA QUADRA N.º 46 (QUARENTA E SEIS), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "LOTES URBANIZADOS PORTAL DO SERTÃO", DESTA CIDADE, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 216,73 M2. com as seguintes medidas e confrontações (Observadas de fora para dentro):- À frente confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 10,02 metros. Os fundos confrontando com parte do Lote 06 da Quadra 46, numa extensão de 4,94 metros e com o Lote 07 da Quadra 46, numa extensão de 5,08 metros; O lado direito confrontando com o Lote 02 da Quadra 46, numa extensão de 21,69 metros; O lado esquerdo confrontando com o Lote 04 da Quadra 46, numa extensão de 22,57 metros. Conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Sergio Cruz, CREA PR 21.588-D e pela Arquiteta Mariana Andreto Balloni, CAU-PR 72.103-4. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.910.900/0001-38, com sede à Praça Getúlio Vargas, n.º 60, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 14.627, deste ofício. PROTOCOLO: Nº 47.237, de 27/01/2014. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 31 de Janeiro de 2014. O OFICIAL: </p>		
<p>AV.1/15.623:- PROTOCOLO: Nº 47.914 de 10/07/2014. Nos termos do requerimento feito em data de 09/07/2014, pelo Município de Jaguariáiva, Estado do Paraná, ao Sr. Oficial deste Registro Imobiliário, e ao qual foram apresentados os seguintes documentos: Laudo Técnico, emitido em 09/07/2014, pela Prefeitura Municipal de Jaguariáiva-PR, Mapa e Memorial descritivos elaborados em 08/07/2014 pela arquiteta Juliana Pedroso Mendes, CAU-PR A67.970-4; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT contrato nº 2460808, datada de 08/07/2014; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Retificação Administrativa autuada sob nº 07/2014, nos termos do art. 213, I, da Lei 6015, por ocorrer equívoco na transposição do memorial descritivo apresentado para abertura da presente matrícula. Assim, a descrição correta das medidas e confrontações do imóvel da presente matrícula é a seguinte (observadas de fora para dentro): Frente confrontando com a Estrada Municipal, numa extensão de 10,02 metros; Fundos confrontando com parte do Lote 06 da Quadra 46, numa extensão de 4,94 metros e com o Lote 07 da Quadra 46, numa extensão de 5,08 metros; Lado Direito confrontando com o Lote 02 da Quadra 46 numa extensão de 21,69 metros; Lado Esquerdo confrontando com o Lote 04 da Quadra 46, numa extensão de 21,57 metros, e não como constou. SELO DIGITAL Nº Qq2VO . D48dt . 4arng. Controle: zKKL1 . 8AiK. Deste: 1.500,00 VRC - R\$ 235,40 - Selo R\$ 3,00. O referido é verdade e dou fé. Jaguariáiva, 24 de Julho de 2014. O OFICIAL: </p>		
<p>R.2/15.623:- PROTOCOLO: Nº 56.719 de 19/05/2020. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13/07/2017 às fls. 145/172, do livro n.º 0352-E, das Notas do Tabelionato desta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em sua totalidade pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS, CNPJ 72.376.916/0001-51, com sede à Rua Leônidas Ferreira de Barros, nº 12, Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representado pelo seu presidente o Sr. VALDEMIR FERREIRA, brasileiro, casado, pastor evangélico, filho de Braulino Ferreira e Dinória Ferreira, não possui endereço eletrônico, RG 6.123.379-2-SSP/PR, CPF 808.387.909-68, residente e domiciliado à Rua Alfredo de Carvalho da Silva, nº. 62, Jardim Primavera, nesta cidade; por dação em pagamento feita pelo MUNICÍPIO DE JAGUARIAÍVA-PR., já qualificado; pelo preço de R\$ 40.121,81 (quarenta mil, cento e vinte e um reais e oitenta e um centavos), não havendo condições. Documentos apresentados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, emitida em 13/12/2016; Certidão Positiva</p>		

Continua no verso



ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49

Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Documento Assinado Digitalmente por AGOSTINHO CARLOS THON. CPF: 44150512949

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.623.R.2	FICHA 1 - verso
<p>com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14/04/2020; Certidão Negativa de Distribuição Cível e Criminal das Seções Judiciárias Federais do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, emitida em 06/01/2017, pela Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativas de Débitos Trabalhistas emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho; Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau, emitida em 13/12/2016, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; Certidão Positiva de Distribuição Cível, Executivo Fiscal, emitida em 20/12/2016, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca; Ofício nº 23/2016, datado de 01/06/2016; Ofício nº 1724/PGM/16, datado de 24/11/2016; Guia de recolhimento ITBI isenta conforme artigo 150, VI, "a" da CF; Guia de Recolhimento FUNREJUS Isenta conforme artigo 3º, VII, "b" nº 17 da Lei Estadual nº 12.216/98. O outorgado adquirente dispensa a apresentação das demais certidões exigidas, tendo pleno conhecimento das certidões emitidas na forma positiva e pleno conhecimento da lei 7.433/85 regulamentada pelo decreto 93.240/86. <u>Inscrição Imobiliária n.º 11.03.006.0046.0003.000.000</u>. Através de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujos relatórios recebeu os seguintes códigos HASH: 67c3.307c.0134.683f.dbec.48d6.a0d0.0592.34ac.8a41 e HASH: 3ac3.ffcb.e85a.ed03.be03.889b.2542.11b6.57ed.15fe, constatou-se a disponibilidade dos bens do outorgante transmissor e da outorgada adquirente. EMITIDA A DOI. SELO DIGITAL Nº F74uh . tevJQ . ZPqOb. Controle: uPvMG . Oa9GU. Deste:- 3510,00 VRC - R\$ 677,43 - SELO R\$ 4,67 - ISS R\$ 33,87 - FADEP R\$ 33,87. O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva, 22 de Maio de 2020. O OFICIAL:</p>	



ESTADODO PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA
OFICIAL TITULAR: AGOSTINHO CARLOS THON

CPF: 441.505.129-49
Rua Florencio Delgado, 261 - CEP 84200-000 - Caixa Postal n.º 08
Fone/Fax (43) 3535-1338 (43) 3535-2010 - e-mail: cartoriothon@hotmail.com

Emolumentos:

01 Selo..... R\$ 4,67 - 24,19 VRC

Total: R\$ R\$ 4,67

Carolina Hening Jorge Martins/.

O referido é verdade e dou fé. Jaguariaíva - PR, 19 de Junho de 2020.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
2AdJH.t6bJQ.vYcje
eTwMw.macfJ
<http://funarpen.com.br>

- Agostinho Carlos Thon - Oficial Titular
- Bibiana Thon - Oficial Substituta
- Bruna Caroline Soares da Silva - Escrevente
- Felipe Leite Cunha - Escrevente

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"